



KEIKIRA
Group

MARKETING OFFICE:

Jl. Rambutan Jati Murni - Pondok Melati
Bekasi - Jawa Barat

SMART HOME
TECHNOLOGY



RUMAH MEWAH 3LT

Cluster One Gate System

Smart Home Technology

Garasi Dua Mobil

100% Bebas Banjir

Exit Tol Jatiwarna

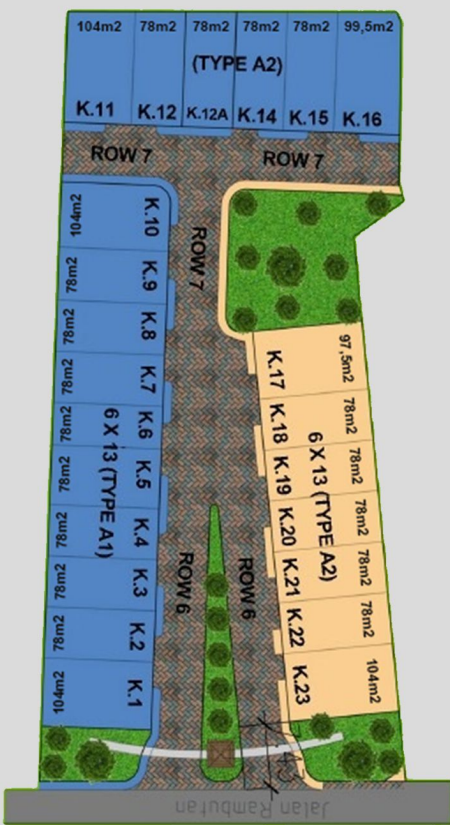
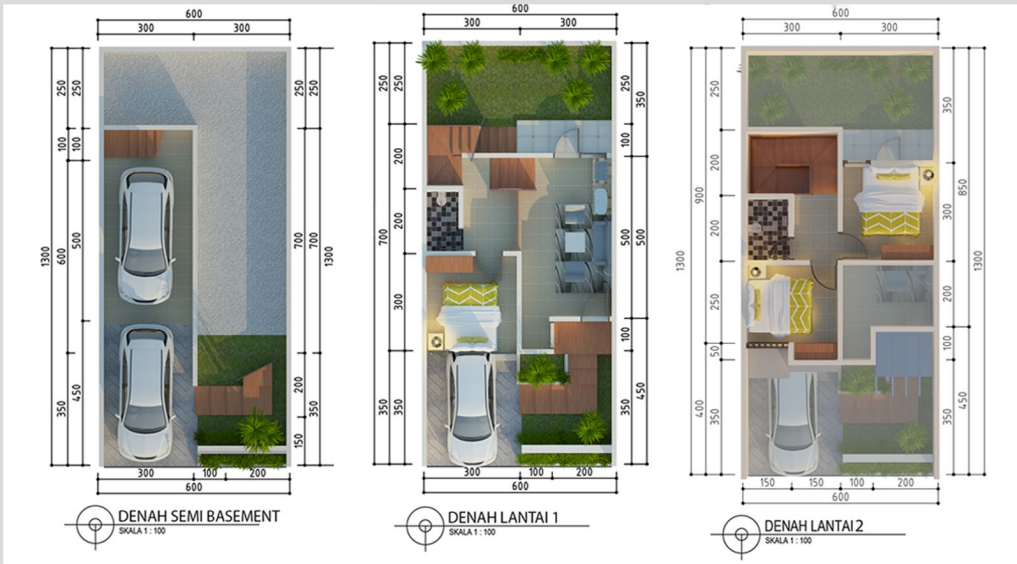
Marketing Info

INFO
081

2829-7337-2

HARGA
850JT-AN

Proudly Present By :
KEIKIRA DEVELOPMENT



PETA LOKASI



BUILDING 100	BUILDING 70
6 x 13	6 x 13
LAND 78	LAND 78
3 2	3 2
2 2	2 2

SPESIFIKASI

Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Hebel
Rangka Atap	: Baja Ringan + Genteng Beton
Plafond	: Gypsum
Lantai	: Granit 60x60
Tangga	: Vinyl + Railing Hollow
Sanitair	: Kloset duduk
Kusen	: Aluminium Powder Coating 3"
Jendela	: Aluminium + kaca Bening
Pintu Utaman	: Panel Pabrikasi
Air	: Sumur Bor + Pompa
Listrik	: 2200 VA Sesuai Standar PLN



SITEPLAN



PRICE LIST RUMAH KEIKIRA

Jl. Rambutan Jatimurni, Pondok Melati Bekasi Kota

No. Kav.	LB	LT	Lantai	Kamar	Harga Jual	Harga Cash Keras	Harga KPR / Cash Bertahap	Uang Muka 20%	Plafond KPR	Cicilan KPR					Keterangan
										5 Tahun	10 Tahun	15 Tahun	20 Tahun	25 Tahun	
TYPE A1										<i>disc. 50 juta disc. 25 juta</i>					
A 1	100	104	2 + BASEMENT	3	1.289.671.000	1.239.671.000	1.264.671.000	252.934.000	1.011.737.000	20.635.000	12.409.000	9.816.000	8.620.000	7.977.000	Sisa Tanah 26 m2
A 2	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 3	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 4	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 5	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 6	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 7	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 8	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 9	100	78	2 + BASEMENT	3	1.091.003.000	1.041.003.000	1.066.003.000	213.200.000	852.803.000	17.394.000	10.460.000	8.274.000	7.266.000	6.724.000	
A 10	100	104	2 + BASEMENT	3	1.289.671.000	1.239.671.000	1.264.671.000	252.934.000	1.011.737.000	20.635.000	12.409.000	9.816.000	8.620.000	7.977.000	SOLD OUT
TYPE A2															
A 11	70	104	2	3	1.068.897.000	1.018.897.000	1.043.897.000	208.779.000	835.118.000	17.033.000	10.243.000	8.102.000	7.115.000	6.585.000	Sisa Tanah 26 m2
A 12	70	78	2	3	882.811.000	832.811.000	857.811.000	171.562.000	686.249.000	13.997.000	8.417.000	6.658.000	5.847.000	5.411.000	
A 12a	70	78	2	3	882.811.000	832.811.000	857.811.000	171.562.000	686.249.000	13.997.000	8.417.000	6.658.000	5.847.000	5.411.000	
A 14	70	78	2	3	882.811.000	832.811.000	857.811.000	171.562.000	686.249.000	13.997.000	8.417.000	6.658.000	5.847.000	5.411.000	
A 15	70	78	2	3	882.811.000	832.811.000	857.811.000	171.562.000	686.249.000	13.997.000	8.417.000	6.658.000	5.847.000	5.411.000	SOLD OUT
A 16	70	99,5	2	3	1.122.477.000	1.072.477.000	1.097.477.000	219.495.000	877.982.000	17.907.000	10.768.000	8.518.000	7.481.000	6.923.000	SOLD OUT
A 17	70	97,5	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A 18	70	78	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A 19	70	78	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A 20	70	78	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A 21	70	78	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A 22	70	78	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
A 23	70	104	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Cara pembayaran :

Uang tanda jadi (UTJ) : Rp. 5.000.000,-

1. **Cash Keras** *Contoh Harga* Rp 832.811.000,00
 DP : 30% - 5 Juta : Rp 244.843.300,00 Hari Ke - 15 setelah UTJ
 Pelunasan 70 % : Rp 582.967.700,00 Hari Ke - 30 setelah UTJ

2. **KPR** *Contoh Harga* Rp 857.811.000,00
 DP 20% Rp 171.562.200,00 Dapat di Cicil 6x setelah UTJ
 Akad Kredit : 80% Sesuai Ketentuan Bank

Harga belum termasuk :

Biaya Sambungan Telepon

Daftar harga ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* Jika batal/mengundurkan diri, uang tanda jadi / booking fee tidak dapat dikembalikan.

* Jika KPR ditolak Bank, uang tanda jadi / booking fee akan dikembalikan.

Persyaratan KPR :

1. Fotocopy KTP Suami & Istri
2. Fotocopy Kartu Keluarga
3. Fotocopy Akta Nikah
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy slip gaji 3 bulan terakhir (Karyawan)
6. Fotocopy rekening tabungan 3 bulan terakhir
7. Fotocopy surat keterangan kerja dari perusahaan (karyawan)
8. Fotocopy Akta Perusahaan, Ijin Usaha, SIUP/TDP (Wiraswasta)
9. Fotocopy Ijin Praktek Profesi (Profesional)
10. Penghasilan Pemohon (suami & Istri) minimal Rp. 15 juta/bulan

Pembayaran ke Developer :

RIO RAKHMAT BRAMANTIO

BANK MANDIRI 141 0048 23 24 25

Berita transfer ditulis : Nama jelas & No. Unit

INFO & PEMESANAN HUBUNGI :